



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 17. srpnja 2019. godine do 19. listopada 2019. godine (identifikator nadmetanja 18534, identifikator predmeta prodaje 8588) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 03. veljače 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 16.044,17 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 18534, identifikator predmeta prodaje 8588) i to nekretnine:

nekretnine upisane u zk. ul. 672. k.o. Mačkovac i to:

- kč. br. 687 - oranica u Boku sa 1 jutro 1210 čhv
 - kč. br. 688 - oranica u Boku sa 1546 čhv
 - kč. br. 689 - oranica u Boku sa 1 jutro 1329 čhv
 - kč. br. 783/1 - oranica u Boku sa 891 čhv
 - kč. br. 784 - oranica Lanište u Boku sa 700 čhv
 - kč. br. 785 - oranica Trnavski put u Boku sa 1372 čhv
 - kč. br. 786/1 - oranica u Gavranuša sa 738 čhv
 - kč. br. 786/2 - oranica Gavranuša u Boku sa 588 čhv
 - kč. br. 788 - oranica Krčić u Boku sa 1326 čhv,
- ukupno 2 jutra 9700 čhv,

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717 u iznosu od 4.515,61 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 2.094,82 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po dijelu računu br. 254-1019-000147

c) tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 u iznosu od 9.433,74 Kn po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjiženog pod br. Z-1702/15 i to po osnovi troškova postupka i dijela glavnog duga.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 4.515,61 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 1.074,01 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja MARIŠKA d.o.o., Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, te

- iznos od 3.441,60 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, IBAN HR9123900011101108962.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.094,82 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-10197-0001473.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 9.433,74 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681, HR4523600001829900001 poziv na broj 245770-5012

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 38.525,37 Kn po osnovi glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnik Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-1702/15 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 672. k.o. Mačkovac i to: kč. br. 687 - oranica u Boku sa 1 jutro

1210 čhv, kč. br. 688 - oranica u Boku sa 1546 čhv, kč. br. 689 - oranica u Boku sa 1 jutro 1329 čhv, kč. br. 783/1 - oranica u Boku sa 891 čhv, kč. br. 784 - oranica Lanište u Boku sa 700 čhv, kč. br. 785 - oranica Trnavski put u Boku sa 1372 čhv, kč. br. 786/1 - oranica u Gavranuša sa 738 čhv, kč. br. 786/2 - oranica Gavranuša u Boku sa 588 čhv, kč. br. 788 - oranica Krčić u Boku sa 1326 čhv, ukupno 2 jutra 9700 čhv, a sukladno zaključku o prodaji poslovnih broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovnih broj 7/St-562/2017-70 od 22. listopada 2019. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 17. prosinca 2019. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 16.044,17 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška tj. u iznosu od 802,20 Kn i stvarni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 6.610,43 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja te i alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo pravno shvaćanje da se prilikom unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u korist stečajne mase ne uračunavaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava već samo troškovi unovčenja sukladno odredbi čl.248. st. 1. toč. 1. SZ-a u trošak koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase nije uračunat trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 802,20 Kn.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 6.610,43 Kn koji involviraju, razmjerni trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.375,41 Kn, razmjerni putni trošak stečajne upraviteljice za pristup ročištima u iznosu od 219,70 Kn, razmjerni trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 88,02 Kn te razmjerni trošak naknade za javnu objavu izvješća Financijskoj agenciji u iznosu od 72,88 Kn te i trošak nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 2.759,60 Kn (koji involvira i doprinos za zdravstvenu zaštitu) prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) jer su to troškovi unovčenja u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Pri tome je naloženo dio troška unovčenja koji se odnosi na razmjerni dio naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.094,82 Kn Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Općina Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe pod br. Z-1702/15, a po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradiški od 15. lipnja 2015. godine br. 25 Ovr-2287/15. Uvidom u spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški 25 Ovr-2287/15 utvrđeno je da tražbina razlučnog vjernika Općine Okučani sudjeluje u

namirenju sa iznosom od 49.627,00 Kn po osnovi glavnog duga te troška ovrhe u iznosu od 2.408,50 Kn jer razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju nije dostavio izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju.

Stoga je s preostalim iznosom od 9.433,74 Kn valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 po osnovi založnog prava - zabilješke ovrhe uknjiženog pod brojem Z-1702/15, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ). Pri odlučivanju se vodilo računa da je tražbina ovog razlučnog vjerovnika po osnovi troškova postupka i dijela glavnog duga već namirenja rješenjem o namirenju 7/St-562/2017-111 od 03. veljače 2020. godine. Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 03. veljače 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-8e502**

Kontrolni broj: **0d081-f4884-28abf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.